



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbtnorcal.com

Por homewarranty.com

El mantenimiento de una alberca (pileta, piscina) es más complicado de lo que muchos de nosotros podemos imaginar, pero las ventajas son evidentes. Son cuatro los componentes que siempre debemos tener en cuenta: la química del agua, la superficie de la piscina, la circulación del agua y su sistema de filtración. Mantenga saludables a sus nadadores (y su inversión) este verano con los consejos siguientes para el mantenimiento de su piscina.

Cepillado - Asegúrese de cepillar las paredes de su piscina para retirar partículas que se adhieren al concreto o a la fibra de vidrio. Cepille por lo menos una vez por semana para retirar el moho y las algas de las paredes de su alberca —y hágalo antes de pasar la aspiradora. Las partículas que pueden haberse hundido en el fondo de la piscina pueden ser retiradas entonces con facilidad por la aspiradora.

Aspiración y rastrillado - Use una red para recoger las ramitas, hojas y otros desechos que con frecuencia caen sobre el agua de la alberca. Los expertos sugieren invertir en una pala de diseño resistente pero ligero. Escoja una pala con red extra ancha y un palo telescópico que le permita alcanzar el centro de su piscina. Use una aspiradora de alberca para retirar desechos como hojas que hayan caído al fondo de su piscina. Como mínimo, pase la aspiradora en su alberca una vez por semana.

Mantenga limpio el filtro - Limpie los filtros una vez por semana. Incluso si mantiene sus productos químicos en perfecto equilibrio, un filtro sucio puede contrarrestar el efecto. Un filtro sucio puede hacer que el agua de la piscina se vea nubosa e incluso de color verde debido a la falta de circulación del agua. Cuando el agua pasa por el filtro, millones de partículas pequeñas quedan atrapadas en el

filtro. La acumulación de estas partículas lleva entonces al funcionamiento extra o insuficiente de la bomba, que no puede hacer su trabajo adecuadamente.

Las espumaderas y válvulas - Las espumaderas (no nos estamos refiriendo a las espumaderas de red adheridas a un palo) retiran el agua de la piscina y la envían al filtro para limpiarla. Las válvulas de retroceso luego empujan el agua limpia de regreso a la alberca. Es importante mantener las espumaderas y las válvulas de retroceso limpias de desechos y/o de obstrucciones.

Revise regularmente los niveles de pH - Revise los niveles de pH de su piscina todos los días, si es posible. El nivel de pH mide la acidez del agua de su alberca y la escala es de 0 a 14, siendo 7 neutral. El nivel de pH ideal para el agua de la piscina es 7.5. El mejor momento de realizar la prueba en el agua es al anochecer, antes de agregar los químicos, y nuevamente a primera hora de la mañana para asegurarse que está en buenas condiciones para nadar.

Mantenga el nivel del agua - Se deben revisar los niveles del agua cada semana cuando pasa el rastrillo por su piscina. Su piscina perderá agua con el tiempo debido a la evaporación. No permita que los niveles del agua caigan por debajo del nivel de salida del agua hacia el motor pues esto puede dañar la bomba. Llene su piscina con una manguera de jardín.

Mantenga un horario - Entre su familia, sus vecinos y la Madre Naturaleza —todos pasando un tiempo entretenido en su alberca— es importante fijar un horario de limpieza y ceñirse a él. Mejor aún, establezca un horario de tareas, de fechas límites y haga una lista de los miembros de la familia responsables de cada tarea. Igual que cualquier otro proyecto continuo, estar al día con el mantenimiento regular hará que cualquier tarea sea más fácil.

Calendario para agosto

7 de agosto — Día del Corazón Púrpura

14 de agosto — Día Nacional de la Toma de Conciencia Financiera

15 de agosto — Día Nacional de Preparación para el Regreso a la Escuela

Agosto es el Mes Nacional del Queso de Cabra

Consejos para el propietario de vivienda



Es momento de dar un retoque a la pintura del exterior.

Sí, es cierto. En realidad los mosquitos no sólo huyen de la colonia barata, también lo hacen de otras cosas. Pruebe estos repelentes de fácil cultivo y completamente naturales que con seguridad harán que estos hambrientos insectos se vayan al jardín de su vecino. La menta de caballo es una favorita resistente a la sequía. Las caléndulas, conocidas típicamente como una flor hermosa, contienen piretrina, un compuesto usado en repelentes contra insectos. Finalmente, la hierba gatera ha demostrado ser tan efectiva como el DEET en áreas pequeñas.

Agosto es el Mes de Regreso a la Escuela – Unos cuantos consejos para un buen comienzo

Los consejos siguientes para el regreso a la escuela que hace la Academia de Pediatría son geniales para hacer que su reacio estudiante retome el ritmo de la escuela.

Haga que su estudiante retome su horario escolar una semana o más antes de tiempo para facilitar el cambio.

Si su niño se enfrenta a una nueva situación, como una nueva escuela, llévalo a visitarla antes del primer día de clases. Hágale saber que probablemente otros niños tienen sentimientos similares.

Si alguno de sus hijos está comenzando en una escuela nueva, aproveche de antemano todas las

orientaciones disponibles. Asegúrese de incluir a sus estudiantes en las visitas guiadas para nuevos alumnos que ofrecen las escuelas.

Recalque los aspectos positivos de la escuela. Recuérdeles los amigos a los que volverán a ver y hágales de los nuevos amigos que podrán hacer.

De ser posible, encuentre a otro estudiante en el vecindario con quien su hijo pueda caminar o viajar a la escuela.

De ser necesario, lleve a su hijo en auto, o camine con él a la escuela el primer día. Trate de llegar temprano para evitar el estrés innecesario que se produce al llegar con poco tiempo disponible para situarse.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Bruschetta de fresa y queso de cabra

Es hermosa la forma en que se combinan el picante y ligeramente salado queso de cabra con las almibaradas fresas cubiertas de vinagre balsámico y el pan crujiente y algo tostado.

Ingredientes

½ taza de vinagre balsámico

12 tajadas de pan italiano

1 cucharada de aceite de oliva

1 libra de fresas, lavadas y cortadas en cubitos

2 cucharaditas de hojas de tomillo frescas, además de algunas adicionales para servir

1 taza de queso de cabra, a temperatura ambiente

Sal y pimienta recientemente molida al gusto

Instrucciones

Caliente el vinagre en una sartén pequeña a

temperatura mediana-baja. Póngalo a hervir hasta que se reduzca a aproximadamente la mitad, de 8 a 10 minutos. Retírelo del fuego y déjelo enfriar a temperatura ambiente.

Prepare una parrilla a calor alto. Coloque las tajadas de pan en una bandeja para hornear cubierta con papel de aluminio y rocíe con aceite de oliva.

Combine las fresas y el tomillo en un tazón pequeño y póngalas a un lado.

Ase el pan en la parrilla precalentada hasta que esté ligeramente marrón, unos tres minutos por lado.

Unte el queso de cabra en el pan tostado. Agregue la pimienta negra, la sal y el vinagre reducido a la mezcla de fresa. Coloque con una cuchara sobre la bruschetta (pan con aceite de oliva) coronada con el queso de cabra. Adórnelo todo con el resto del tomillo.



Photo & recipe courtesy of:
AllRecipes.com
Strawberry Goat Cheese Bruschetta