



No hay duda de que le van a encantar estas tendencias de diseño para 2022

by *homewarranty.com*

Varios factores influyen en el aumento de las tendencias en el diseño y la pandemia sigue haciéndose sentir en estas tendencias. En vista de que somos más los que pasamos más tiempo en casa, no causarán sorpresa algunas de las tendencias para el 2022.

Colores cálidos para el interior — Las texturas y los colores cálidos se han abierto camino hasta la cocina. Entre éstos se cuentan los colores de pintura como beige y los colores naturales de tono medio para los gabinetes y pisos. El 2022 verá un auge de los muebles de madera de color claro, con texturas agregadas de piedra como el granito, el ónice y el mármol.

El verde ha sido la tendencia durante un par de años, y con buena razón. El color verde está asociado con la naturaleza y tiene tendencia a relajarnos. Centre su atención en tonos cálidos de verde — como el verde oliva — para ayudarle a introducir el exterior en el interior de su vivienda.

El jardín en casa — La tendencia global de jardines y plantas en el interior de la casa ganó adeptos durante la cuarentena mundial. Las plantas interiores nos hacen sentir cómodos y relajados. Recuerde, escoja plantas que compartan alegremente su espacio interior, como el Marble Queen Philodendron, de poco mantenimiento, o la adorable planta Zamioculcas zamiifolia (ZZ), que requieren de poca luz.

Trate de no traer demasiadas plantas al interior para evitar que la habitación parezca un invernadero. Escoja 2 o tres áreas donde colocar las plantas, dependiendo del tamaño de su espacio.

Formas redondas — Si bien la tendencia comenzó hace más de un año, el 2022 verá formas con un toque suave y femenino. Las formas redondas serán tendencia en la arquitectura, los muebles y la decoración. Busque sofás, sillas, lámparas, cojines y mesas que hayan abandonado sus ángulos rectos.

Los muebles curvados hacen una declaración poderosa y artística que puede eliminar las líneas duras en cualquier habitación gracias a su originalidad. Usted puede encontrar formas redondeadas en el glamor del diseño Art Deco.

Minimalismo — Nuevamente, los diseñadores se basan en la pandemia para promover la tendencia hacia el minimalismo. Durante 2021 muchos sentimos la necesidad de deshacernos en casa de pertenencias no usadas para encontrar más espacio donde poder dedicarnos a actividades diarias, como el trabajo y la escuela. Eliminar el desorden y organizar su casa pueden traer consigo menores niveles de estrés y —mejor aún— más espacio. Adoptar el minimalismo no sólo significa vaciar su casa. Los expertos en diseño sugieren centrar la atención en muebles u otras piezas de forma y colores interesantes.

Muebles convertibles — ¡A un lado cama Murphy! (cama retractable). Esta tendencia para ahorrar espacio está recibiendo una buena acogida en 2022. Considere el sofá de trabajo “elefante en una caja”, que transforma uno de sus apoyabrazos en un escritorio de oficina perfectamente útil. La Powell Company Wales ofrece una silla transformable que pasa de ser un otomán a un sillón para acostarse o una cama de tamaño “twin” — dependiendo de sus necesidades. Otro mueble popular es el sofá cama FRIHETEN de Ikea, con un espacio secreto de almacenamiento al que se puede acceder con facilidad levantando un cojín.

Espacios multifuncionales — Algunos de nosotros recordaremos a nuestros padres o abuelos hacer reuniones en una habitación separada, a la que por lo general los niños no tenían acceso, cosa que resulta incomprensible para nuestras familias hoy en día. Casi todas las habitaciones ofrecen la oportunidad de un lugar para hacer la tarea o un rincón para leer. Use escaleras, estantes o muebles como divisorios de habitaciones para separar espacio y ofrecer privacidad dentro de una habitación común en su casa.



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbrnrcal.com

Calendario para febrero

2 de febrero — Día de la Marmota

14 de febrero — Día de San Valentín

15 de febrero — Día de los Presidentes

Febrero es el Mes de la Cereza

Consejo para el propietario de vivienda:



Proteja la vía de ingreso a su vivienda

Independientemente del agua de lluvia, de la nieve o el aguanieve, llevar la humedad hacia el paso de acceso a su casa puede afectar su piso.

Se da por sentado que usted coloca un tapete para todo clima fuera de su puerta, pero asegúrese también de mantener un tapete en el interior de su casa. Considere colocar un estante para zapatos o botas en la entrada para ofrecer a su familia un lugar donde dejar sus zapatos húmedos que no sea en el interior de la vivienda. Instale ganchos resistentes para las chaquetas y los guantes.

Parche ese pequeño orificio en su panel de yeso como un profesional

Es hora de dejar de cubrir ese orificio en su tabique con pinturas que ni siquiera le gustan. Parchar un orificio pequeño no es tan complicado como podría pensar.

En su ferretería local o tienda de mejoras para la vivienda escoja un kit de parche para reparar paredes. El kit va a incluir un parche de malla adhesiva, una espátula, un pequeño tubo de pasta de masilla, papel para lijar y una esponja.

Proteja sus pisos. Cubra la zona debajo de la pared que estará reparando. Luego cubra el orificio en la pared con la malla presionando para evitar la formación de burbujas de aire. Recorte cualquier tira sobrante. Con la espátula aplique un capa plana y

delgada de la pasta de masilla para sostener la malla en su lugar.

Suavice la textura con una esponja húmeda. También puede esperar hasta que la pasta de masilla se seque y use la lija para suavizar la superficie.

Deje secar el lugar por unas 24 horas para darse una idea de si ve un abolladura o desnivel en el área que ha reparado. De ser así, simplemente agregue otra capa de masilla y vuelva a revisar al día siguiente.

Una vez que esté satisfecho con la reparación que hizo, pinte el lugar reparado para que tenga el mismo aspecto del resto de la pared. El resultado será que ya no necesita esconder las paredes dañadas con pinturas horribles.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Es el Mes de la Cereza — Haga un versátil chatni de cereza y ruibarbo

Este chatni está hecho con cerezas, manzana y ruibarbo. Pruébelo con un trozo de queso crema y galletas cracker o como condimento para un pollo o cerdo asados.

Ingredientes

7 tazas de ruibarbo picado fresco o congelado (unas 2 libras)

2 tazas de azúcar morena en paquete

2 tazas de cerezas picadas frescas o congeladas, sin semillas

1 manzana grande para tartas, pelada y picada

1 taza de vinagre de vino rojo

1 cebolla roja mediana picada

1 rama de apio picada

1 cucharada de jengibre cristalizado finamente picado

3 dientes de ajo picado

$\frac{3}{4}$ cucharaditas de canela molida

$\frac{1}{2}$ cucharadita de cilantro molido

$\frac{1}{4}$ cucharadita de clavo molido

Instrucciones

En una olla de 6 cuartos, combine todos los ingredientes; póngala a hervir. Reduzca el calor, deje cocinar al descubierto de 25 a 30 minutos o hasta que la mezcla esté espesa. Traslade el contenido a recipientes con tapa (si desea congelar, use recipientes de uso seguro en el congelador y llénelos hasta aproximadamente $\frac{1}{2}$ pulgada de la parte superior). Refrigere hasta 3 semanas o deje congelar hasta por 12 meses. Descongele el chatni en el refrigerador antes de servirlo.



Photo & recipe courtesy of: tasteofhome.com