



Tres resoluciones para mejorar su hogar en 2022

by homewarranty.com

Hablar de resoluciones de Año Nuevo no es exactamente nuestro tema favorito, pero ¿qué ocurriría si se impone el reto de mejorar la calidad, la eficiencia y el disfrute del hogar que comparte con su familia?

A continuación le ofrecemos tres resoluciones de Año Nuevo ¡que debe hacer en su vivienda a partir de ahora!

Mejore la calidad del aire en el interior de su vivienda. La exposición prolongada al aire de mala calidad en el interior de la vivienda puede conducir a complicaciones respiratorias. Así que, tome nota de las soluciones sencillas para mejorar la calidad del aire en su casa y haga que su familia respire mejor todo el año.

1. Dé mantenimiento a sus filtros regularmente — Cambie regularmente los filtros de su calentador para evitar que elementos irritantes dañinos como el polvo, el polen y las esporas de moho invadan su hogar,
2. Mantenga a raya al radón — Los kits para verificar la presencia de radón tienen un costo de hasta 20 dólares en su ferretería local o en tiendas de mejoras para el hogar. Las pruebas profesionales para detectar el radón cuestan un poco más, pero también son una solución a bajo costo.
3. Revise sus dispositivos de seguridad — Asegúrese de instalar un detector de monóxido de carbono en el piso de cada dormitorio. Los detectores también son una inversión pequeña pero importante — alrededor de 40 dólares.

¡Elimine el desorden ahora!

Eliminar el desorden y amontonamiento de cosas es barato, pero no resulta fácil. Para muchos de nosotros, la tarea en sí es abrumadora, pero deshacerse del amontonamiento y desorden es una solución segura para evitar incendios y para crear el tipo de ambiente que dé a su familia espacio para crecer.

1. Ropa — La regla de la mayoría de los organizadores profesionales es donar prendas que no haya usado

en más de dos años. Suena sencillo, pero tendemos a mantenernos agarrados a nuestra ropa. Si piensa que muchas organizaciones, como iglesias y refugios, vuelven a usar los objetos donados para mejorar la vida de otros... es un poco más fácil la tarea de desprendimiento.

2. Objetos en el hogar — Es momento de que su “basura” se convierta en el “tesoro” de otros. Imagine la emoción que puede provocar en otra persona que encuentra el juego perfecto de platos para postre que estuvo recogiendo polvo en su casa. Lo mismo sucede con juegos y juguetes que ya sus niños no usan. El nuevo espacio libre encontrado le ayudará a promover la eficiencia en su vivienda. Todos ustedes pasarán menos tiempo buscando lo que necesitan o, lo que es peor, comprando objetos duplicados.

Incluya a los chicos en un pequeño “hágalo usted mismo”. Todos hemos escuchado alguna vez ese gemido colectivo. Lo entendemos. “Hágalo usted mismo” no significa “hágalo usted mismo mientras da instrucciones a un pequeño principiante”. Los niños se imaginan a sí mismos como los asistentes perfectos, así que ésta es la mejor manera de pasar tiempo de calidad juntos este invierno y de demostrar que ellos tienen razón. Dependiendo de su edad, deje que le ayuden a:

1. Pintar una habitación. Inicie los preparativos, colocación de cintas y telas donde caerá la pintura antes de llamar a la tropa.
2. Limpiar las ventanas. Dele un trapo y una solución de vinagre y agua y póngalos en acción. Sí, puede que usted tenga que volver a repasar el trabajo de ellos.
3. Eliminar las bisagras ruidosas de las puertas rociando WD40. Sólo asegúrese de mostrarles cómo limpiar con un trapo las gotas que chorreen.
4. Reemplazar los filtros del calentador una vez al mes. Es una tarea sencilla e importante y a los niños les encanta ver un filtro sucio y desagradable reemplazado por uno nuevo.



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbtnorcal.com

Calendario para enero

1 de enero — Día de Año Nuevo

18 de enero — Día de Martin Luther King Jr.

Del 1 al 7 de enero — Celebración de la Semana de la Vida

Enero es el Mes Nacional de Acción contra el Radón

Consejo para el propietario de vivienda:



Recorte las ramas frágiles

Haga un recorrido a pie por su propiedad este invierno y tome nota de todas las ramas muertas de los árboles. Le sugerimos contratar a un profesional para retirar las ramas que se encuentren a cierta altura o que sean grandes, pero se puede tratar a las más pequeñas con herramientas pesadas. Preste particular atención a las ramas que pueden convertirse en una amenaza a su techo. Las tormentas de invierno pueden causar estragos en las ramas resquebrajadas y las ramas que se desprenden pueden a su vez causar estragos en su techo, en sus canaletas y en su presupuesto.

Es tiempo de empezar a pintar como un profesional

Nada da el toque profesional a un hogar como las pinturas y las fotografías. Desafortunadamente, muchos pensamos que colgar obras de arte es una tarea muy difícil de emprender. A menudo dejamos algunas obras grandiosas escondidas en nuestro closet. Bueno, hoy es el día de colgar esa pintura como un profesional.

Necesitará un lápiz, una cinta para medir y un martillo y bien clavos, ganchos para colgar pinturas o ganchos adhesivos.

Marque un lugar en su pared aproximadamente a unas 57" del piso y de 6" a 8" por encima de los muebles.

Coloque el clavo y cuelgue el cuadro usando el alambre

en el centro posterior de la obra. Si no hay alambre, ésta es la forma de instalar uno:

Marque la distancia desde la parte superior del marco en la que quiere colocar el alambre (por lo general alrededor de una tercera parte es adecuada) y coloque un colgador de pinturas "D" colocado hacia arriba a un ángulo de 45 grados. Repita al otro lado del marco, asegurándose de que los dos colgadores "D" estén a igual distancia de la parte superior del marco.

Cuando adhiera el alambre a los colgadores "D" no se lo debe ver por la parte superior de la pintura ni la pintura debe estar separada de la pared cuando se la cuelga.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Pasta feta al horno

Ingredientes

- 2 tomates Cherry o grape
- 1 chalote en cuartos
- 3 dientes de ajo triturados
- ½ cucharada de aceite extra virgen dividido
- Sal kosher
- Hojuelas molidas de pimienta roja
- 1 bloque (de 8 onzas) de queso feta
- 3 ramitas de tomillo
- 10 onzas de pasta
- Ralladura de un limón (opcional)

Instrucciones

Precaliente el horno a 400°. En una sartén grande que

resista el calor del horno o en un plato mediano para hornear combine los tomates, el chalote, el ajo y la mayor parte del aceite de oliva. Sazone con sal y las hojuelas de pimienta roja y remueva para combinar.

Coloque el queso feta en el centro de la mezcla de tomate y rocíe el resto del aceite de oliva. Esparza el tomillo sobre los tomates. Hornee de 40 a 45 minutos, hasta que los tomates estén rebosando y el queso feta esté dorado.

Mientras tanto, en un recipiente grande de agua salada hirviendo, cocine la pasta según las instrucciones del paquete. Reserve ½ taza del agua de la pasta antes de drenar.

Al recipiente con los tomates y el queso feta, agregue la pasta cocida, el agua reservada de la pasta y la ralladura del limón (si decide usarla) y mezcle hasta que todo esté completamente combinado. Adorne con albahaca antes de servir.



Photo & recipe courtesy of delish.com