



Prepare su casa para la temporada de incendios con las mejoras en su casa

por homewarranty.com

Para muchos propietarios de vivienda, la temporada de incendios es una preocupación constante, pero esto es especialmente cierto durante los largos y cálidos días del verano. Estar preparado para la temporada de incendios puede ayudar a aumentar la posibilidad de proteger su propiedad si ésta corre peligro de ser alcanzada por el fuego.

Cree un espacio “de defensa” — Manténgalo todo en un mínimo, verde y protegido Su espacio de defensa es el espacio que se convierte en cortafuego entre su casa y los árboles, el césped y los arbustos que la rodean. Use este espacio para reducir o, mejor aún, para detener la propagación de las llamas de un incendio descontrolado. El calor radiante puede ser tan peligroso como las llamas directas, así que cuanto más ancho sea su espacio de defensa, mejor. A continuación hacemos algunas recomendaciones:

Mantenga libre su espacio de defensa, limpio de hojas, ramitas y ramas pasándole continuamente el rastrillo.

Cree “líneas de fuego” con pase para personas y para autos.

Mantenga su césped por debajo de las 4 pulgadas de altura cortándolo según sea necesario.

Recorte las ramas de los árboles que estén a menos de 15 pies del suelo

Solicite que la compañía de energía retire las ramas de los cables de energía cerca de su propiedad.

Techo — la parte más vulnerable de una vivienda cerca de un incendio descontrolado es su techo. Las casas con techos cubiertos de tejas planas (shingles) o con techos de madera tienen más peligro de ser destruidas por las llamas que las que tienen techos hechos con metal, teja o materiales de composición. Si en la actualidad su vivienda tiene techo de tejas planas o de madera, considere

colocar un nuevo techo con material resistente al fuego.

Retire las ramas que cuelgan sobre el techo de su casa.

Terraza — Las terrazas que se encuentran a 10 pies de su casa deberían construirse con material resistente al fuego o no combustible. Según DeckMagazine.com, el Código Internacional de Interfaz WILDLAND-Urbana (IWUIC, por sus siglas en inglés) y el estándar 114 de la Asociación Nacional de Protección Contra Incendios (NFPA, siglas en inglés), se especifica el uso para terrazas de materiales que “no sean combustibles”, como marcos de acero y terrazas de aluminio o “resistentes al fuego”, como madera tratada a presión y adecuada para uso exterior que retarde el inicio del fuego.

Mantenga limpio de material combustible y desechos el área debajo de su terraza.

Ventanas — Cambie las ventanas de un solo panel, pues son vulnerables al calor de los incendios descontrolados incluso antes de que lleguen a la vivienda. Una vez que las ventanas se quiebran, permiten el ingreso a la vivienda de las brasas ardientes y éstas pueden provocar un incendio en el interior de la vivienda.

Reemplace las ventanas de un solo panel con ventanas de doble panel. Lo más óptimo sería instalar ventanas de doble panel con un panel de vidrio templado para reducir la posibilidad de que la ventana se quiebre durante un incendio.

Canaletas — Mantenga sus canaletas de lluvia libre de desechos combustibles.

Cubiertas de patio — Los techos que retrasen el fuego también se aplican a la cubierta de su patio. Reemplace la cubierta de su patio con el mismo material que usará en el techo de la casa.

El número de su casa — Asegúrese de que se puede leer con facilidad su dirección desde la calle y que no esté tapada por ramas o arbustos; de esta forma, el departamento de bomberos podrá encontrar su vivienda si fuera necesario.



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbnrcal.com

Calendario para el mes de julio

4 de julio — Día de la Independencia

3 de julio a 15 de agosto — Días de Aprecio del Aire Acondicionado

7 de julio — Día Nacional del Macarrón

Consejo para el propietario de vivienda:



Inspeccione los pasajes para autos para identificar rajaduras.

Los pasajes para autos hechos de asfalto requieren mantenimiento durante toda su vida. Son susceptibles a rajarse debido a los cambios de temperatura durante el año. Repare las rajaduras en su pasaje para autos mientras aún sea una tarea manejable. La reparación del asfalto puede ser un proyecto de “hágalo usted mismo” relativamente sencillo con una visita a su tienda local de mejoras para el hogar. El sellado de su pasaje para autos debe hacerse cada cierto tiempo para prolongar la vida de su pasaje, pero ¡deje la repavimentación a los expertos!

Mantenga bajas sus facturas de consumo de energía mientras las temperaturas suben.

Los días cálidos de verano traen consigo facturas de energía más elevadas. A continuación encontrará algunas sugerencias para preparar a su casa para el calor.

Durante el día, cuando el sol está en su mayor brillo, mantenga las persianas cerradas para evitar que el sol caliente la casa.

Use iluminación de consumo eficiente de energía. La iluminación incandescente sólo calienta más su vivienda.

Use sus ventiladores de techo. Algunos estudios muestran que usted puede elevar su termostato en 4 grados cuando utiliza sus ventiladores de techo.

Asegúrese de que las aspas de su ventilador de techo giran en sentido contrario a las agujas del reloj durante los meses de verano.

Mantenga su termostato a la mayor temperatura con la que usted se sienta cómodo.

Mantenga los televisores y lámparas alejados de su termostato. Estos aparatos crean calor, que será malinterpretado por los sensores del termostato y obligará a que funcione el sistema de refrigeración o enfriamiento.

Mantenga sus rejillas de distribución de aire a su casa limpias y libres de polvo y basura.

Mantenga su calentador de agua en cálida (120) en lugar de caliente. Esto evitará que su calentador de agua funcione en exceso y mantendrá bajas sus facturas por consumo de energía.

Salga al aire libre y use la parrilla lo más posible este verano. Evite hornear o en general usar el horno.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Celebre el Día Nacional del Macarrón con una ensalada clásica de macarrones

Ingredientes

- 2 tazas de macarrones en forma de codo
- ¾ de taza de arvejas congeladas
- 2 huevos grandes
- 2/3 de taza de mayonesa
- 3 cucharadas de perejil fresco picado
- 2 cucharadas de vinagre de sidra de manzana
- 1 cucharada de mostaza Dijon
- ½ pimienta roja cortado en cubitos
- 1/3 de taza de cebolla roja cortada en cubitos
- 2 ramas de apio cortadas en cubitos
- ¾ de taza de queso cheddar extrafuerte cortado en cubitos
- Sal kosher y pimienta negra recién molida al gusto

Instrucciones

En una olla grande hierva agua con sal, cocine la pasta según las instrucciones del paquete. Incorpore las arvejas durante el último minuto de

coCCIÓN; drene bien y enjuague con agua fría.

Coloque los huevos en una cacerola grande y cubra con agua fría hasta una pulgada. Póngalos a hervir y cocinarse por 1 minuto. Cubra los huevos con una tapa hermética y retire del calor; deje a un lado de 8 a 10 minutos. Drene bien y deje enfriar antes de pelar los huevos y de cortarlos en cubitos. En un tazón grande, agregue juntos la mayonesa, el perejil, el vinagre y la mostaza de Dijon.

Agregue la pasta, las arvejas, los huevos, el pimienta, la cebolla, el apio y el queso; sazone con sal y pimienta al gusto.

Cúbralo; póngalo en el refrigerador por 2 horas o hasta por 2 días. Sírvalo frío.



Photo & recipe courtesy of: damndelicious.net - Best Ever Classic Macaroni Salad