



## ¡Tiene suerte! Le ofrecemos nuestra lista de mantenimiento del hogar en marzo

by [homewarranty.com](http://homewarranty.com)

La primavera es el momento perfecto del año para empezar a preparar su casa pensando en los meses más cálidos que se avecinan. Salga de la casa y evalúe los daños que su casa podría haber sufrido por la humedad de los meses de invierno. A continuación le ofrecemos algunas ideas sobre tareas para iniciar la verificación de su Lista de Mantenimiento de su Casa en Marzo:

**HVAC (Calefacción y Aire Acondicionado)** - Una de las tareas más importantes que debe marcar en su lista es preparar su sistema de HVAC (Calefacción y Aire Acondicionado) para que esté listo para los meses de verano.

Reemplace sus filtros de aire para ayudar al AC a cumplir con su trabajo. Debe reemplazar su filtro de aire cada 90 días.

Revise la unidad exterior de su AC. Retire desechos, hojas y suciedad acumulados alrededor de la unidad.

**Detectores** - Instale nuevas baterías en los detectores de humo o de monóxido de carbono. Se debe reemplazar las baterías cada seis meses. Limpie el polvo de todos los detectores y verifique su funcionamiento en cada estación.

**Ductos** - Revise los conductos de aire para ver si hay grietas y conexiones defectuosas. Así se mantendrá el aire fresco en el interior de la vivienda este verano, exactamente como debe ser.

**Bomba de sumidero** - Revise la bomba del sumidero para identificar cualquier bloqueo o desechos que puedan evitar que el sumidero realice su trabajo eficientemente este verano.

**Revise su terraza** - Use una manguera de jardín para rociar su terraza usando un detergente suave. Si el agua no deja gotas, es probable que sea el momento de resellar la terraza con una capa de mantenimiento.

**Cimientos** - Camine alrededor de su casa y revise los cimientos. Identifique las grietas o fugas que podrían haber permitido que se colara el agua. Los expertos afirman que, si puede colocar una moneda de diez centavos en una grieta del cemento, es hora de llamar a un especialista.

**Tejas** - Cuando llega la primavera, es momento de examinar las tejas de su techo. Identifique las tejas que faltan o que están rajadas, flojas o curvadas y que sea necesario reemplazar. Asegúrese de que los tapajuntas alrededor de las claraboyas, chimeneas y aberturas de ventilación sean seguros.

**Canalones** - Es posible que los canalones obstruidos no parezcan ser un gran problema, pero, cuando el agua no puede fluir de su techo y ser desviada lejos de los cimientos, se pueden producir daños graves en su techo. Dependiendo del tipo de su vivienda, podría resultarle útil o conveniente pensar en los servicios de un profesional para realizar la tarea con seguridad.

**Plagas** - El clima más cálido trae consigo plagas a las que bien les gustaría cohabitar con usted. Inspeccione el calafateado alrededor de las ventanas y puertas, reemplace las pantallas de ventana que estén rotas y revise su ático para descartar la presencia de bichos.

**Revise el estuco y los ladrillos** - Identifique los astillamientos en la superficie de los ladrillos que permitan el ingreso de la humedad. Si su enladrillado muestra signos de eflorescencia (depósitos blancos causados por la sal durante la evaporación de agua), la Asociación de la Industria del Ladrillo recomienda el cepillado en seco de estos ladrillos durante la temporada seca para eliminarlos. Si los ladrillos muestran signos de daño producido por el agua, es hora de sellarlos.

Emprenda una o dos tareas a la semana y su casa estará lista para enfrentar el verano.



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbnrcal.com

## Calendario para marzo

13 de marzo — Inicio del Horario de Verano

17 de marzo — Día de San Patricio

18 de marzo — Día Nacional del Sloppy Joe

20 de marzo — Comienzo de la primavera

## Consejo para el propietario de vivienda:



### ¡Sí, ya puede sembrar esas semillas!

Sabemos que está muy ansioso de salir a atender su jardín, así que empezemos por el interior. Según el catálogo de las semillas para cultivadores urbanos (Urban Farmer Seed Catalog), marzo es el mes perfecto para empezar con sus semillas de tomate y pimiento en el interior de su vivienda. Esto asegura que las semillas estarán listas para la siembra cuando empiece con su jardín. Dependiendo del lugar de su residencia, es un gran momento de empezar a sembrar vegetales de clima frío como beterragas, col, brócoli, zanahorias y coliflor.

## Permanezca seguro con 10 objetos esenciales que toda casa nueva debería tener:

1. Detector de humo y de monóxido de carbono. Los detectores deberían ser lo primero que usted debe colocar.
2. Las cortinas para las ventanas no sólo ofrecen privacidad y seguridad, también ayudan en el uso eficiente de energía.
3. Las cerraduras nuevas para las puertas garantizan que usted sea la única persona caminando por la ciudad con las llaves de su puerta principal.
4. Los extinguidores o extintores de fuego son otra pieza de equipo que potencialmente puede salvar una vida y que todo hogar debería tener.
5. Los sistemas de seguridad están más disponibles y son más asequibles que nunca.
6. Los timbres "inteligentes" para puertas le permiten ver vía WiFi quién está delante de su puerta principal dondequiera que usted esté.
7. Las cámaras de seguridad pueden ser un testigo más de lo que sucede en el interior de su vivienda.
8. Un kit de herramientas le permite hacer reparaciones necesarias en varios puntos de su nueva casa según lo necesite, sin tener que pedirlo prestado a su vecino.
9. Una linterna de trabajo es obligatoria en cada vivienda; en realidad, invierta en más de una.
10. Una caja fuerte o caja de seguridad es esencial para conservar los documentos o certificados irremplazables seguros contra robos o incendios.

Para leer el artículo completo, visite [safewise.com](http://safewise.com)



*This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.*

## Los mejores sloppy joes hechos en casa para el 18 de marzo, Día Nacional del Sloppy Joe.

### Ingredientes

- 1 cucharada de mantequilla
- 1 cucharadita de aceite de oliva
- 1 libra de carne molida de res
- 1/3 de pimiento verde picado
- 1/2 cebolla amarilla grande picada
- 3 dientes de ajo picado
- 1 cucharada de pasta de tomate
- 2/3 de taza de salsa de tomate (ketchup)
- 1/3 de taza de agua
- 1 cucharada de azúcar morena (o menos si lo prefiere)
- 1 cucharadita de mostaza amarilla
- 3/4 cucharadita de polvo de chile
- 1/2 cucharadita de salsa Worcestershire
- 1/2 cucharadita de sal kosher
- 1/4 cucharadita de pimienta negra
- 1/4 cucharadita de hojuelas de pimiento rojo (opcional)
- Una pizca de salsa picante (opcional)

### Instrucciones

- Caliente la mantequilla y el aceite en una sartén grande a temperatura MED/MED-ALT. Agregue la carne y cocine hasta que tenga color marrón, separando y desmoronando según se cocina, unos 5 minutos. Traslade a una coladera para drenar.
- Agregue la cebolla y el pimiento a la misma sartén y cocine de 2 a 3 minutos, hasta que esté suave.
- Agregue el ajo y cocine 30 segundos o más, hasta que esté fragante. Agregue la carne nuevamente a la sartén y agregue la pasta de tomate. Remueva bien.
- Agregue la salsa de tomate (ketchup), el agua, el azúcar morena, la mostaza, el polvo de chile, la salsa Worcestershire, la sal, las hojuelas de pimiento rojo (si decide usarlas) y la pimienta negra. Revuelva bien para integrar los ingredientes.
- Cocine a temperatura mediana de 10 a 15 minutos, hasta que la mezcla haya espesado a su gusto. Retire del calor y sirva sobre pan tostado.



Photo & recipe courtesy of: [chunkychef.com](http://chunkychef.com)  
The Best Homemade Sloppy Joes