



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbtnorcal.com

Evite atoros en sus canaletas en este otoño

by homewarranty.com

Limpie las canaletas - no lo siente", es un dicho que se aplica a la mayoría de los propietarios de vivienda cuando consideran el mantenimiento de las canaletas. Sin embargo, para evitar que se produzcan atascos, deben limpiarse por lo menos dos veces al año.

Las canaletas atoradas pueden producir todo tipo de calamidades en la estación, como:

Aflojamiento o desprendimiento de las canaletas — las hojas y otros desechos de los árboles puede agregar mucho peso al amontonarse durante semanas en sus canalones. Esto puede provocar su desprendimiento.

Canalones podridos o descoloridos — El derrame de agua estancada y el moho pueden producir daños a sus canaletas con el paso del tiempo.

Grietas en los cimientos — El agua que no es desviada adecuadamente de su techo puede producir estancamiento del líquido alrededor de su vivienda, el que a su vez puede colarse a los cimientos de su casa y provocar grietas.

Bloques de hielo — El estancamiento de bloques de hielo en sus canaletas puede evitar el flujo de agua, lo que puede llevar a que este líquido sea desviado hacia su vivienda. Los bloques de hielo también pueden poner un peso excesivo en sus canalones, haciendo que se aflojen.

Hemos compilado algunas sugerencias para ayudar al propietario a poner en buenas condiciones sus canalones y para mantenerlos seguros mientras los limpia.

Limpieza de los canalones — La mayoría de los métodos incluyen subirse a una escalera, así que, si sus canaletas están por encima del primer piso de la casa, es mejor contratar a un profesional. Le recomendamos que los limpie usando una escalera fuerte, estable en lugar de limpiarlos desde el techo.

Es importante que se tomen las medidas de seguridad adecuadas cuando limpie sus canaletas. Está atento a la presencia de cables de electricidad y asegúrese de que no haya cables en su tejado. Si hay un cable dañado, llame a un profesional con licencia para que venga a arreglarlo.

Necesitará:

- Una escalera fuerte
- Baldes para recoger los desechos de las canaletas
- Un cucharón para canaletas
- Un cepillo para canaletas
- Máscara para protegerse del polvo y anteojos de protección
- Guantes (los hechos de piel de ante resistentes son los que mejor funcionan)
- Una manguera de jardín

Después de subirse a la escalera, use el cucharón para canaletas para retirar las hojas y los desechos de sus canaletas y colóquelos en un balde. Luego, use una manguera de jardín para lavar las canaletas dirigiendo el agua hacia el drenaje de salida. Si hay suciedad adherida a los canalones, use un cepillo para restregar y eliminarla.

Use una manguera de jardín para retirar los desechos de las canaletas. Si las tuberías están atascadas e impiden el flujo normal del agua, es posible que necesite usar una barrena de plomero (culebra).

Inspeccione las canaletas para descubrir fugas — Cuando haga correr el agua por las canaletas, no olvide darse un tiempo para identificar las posibles fugas de agua. Busque hoyos en las tuberías y grietas en el calafateado.

Igualmente, revise las canaletas después de una lluvia para ver si hay fugas de agua. Use un marcador a prueba de agua para identificar las áreas con fugas a fin de poder repararlas cuando estén secas. Las cubiertas de las canaletas o pantallas son una opción, pero hay que tener en cuentas que aún así tendrá que limpiar sus tuberías — quizá con menos frecuencia, pero a un costo mayor debido a la labor que se requiere.

Calendario para octubre

10 de octubre - Día de Cristóbal Colón

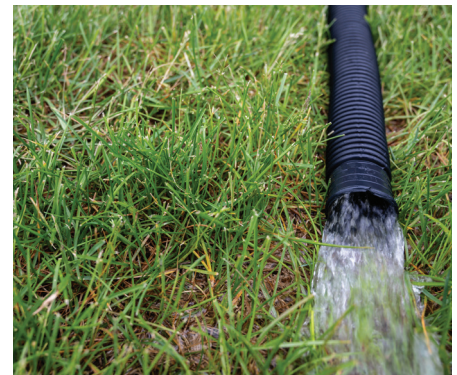
17 de octubre - Día del Jefe

17 de octubre - Día Nacional de la Pasta

31 de octubre - Día de las Brujas

Octubre es el Mes Nacional de la Cocina y del Baño

Consejo para los propietarios de vivienda



¿Está su bomba de sumidero lista para funcionar!

La vida promedio de una bomba de sumidero es de unos 10 años. Su propósito principal es sacar el agua del sótano hacia el exterior, pero ¿está su bomba de sumidero lista para su trabajo? Es importante poner a prueba la bomba de sumidero durante los periodos secos arrojando un balde de agua al pozo de sumidero. Si la bomba no se enciende o no limpia el agua, es posible que necesite reparación y reemplazo. Asegúrese de que su bomba esté lista para funcionar antes de que la necesite.

Octubre es el Mes Nacional de la Cocina y del Baño

Ante la rápida aproximación de las fiestas de fin de año, muchos propietarios de vivienda están ocupados con remodelaciones y renovaciones. Así que, si se quiere dedicar al proyecto que usted mismo realizará o si va a requerir los servicios de un contratista, a continuación encontrará algunas ideas que debe tener en cuenta:

Inodoros inteligentes — No lo retire antes de haberlo probado. Los inodoros inteligentes ofrecen calentador en el asiento según su preferencia, tapas automáticas que funcionan “sin tener que hacerlo manualmente” y luces nocturnas si la naturaleza llama en medio de la noche.

Encimeras y tocadores — La variedad de alternativas

para encimeras y tocadores es tan grande que fácilmente pueden volverse agobiantes para los propietarios de vivienda. Los expertos sugieren empezar con una superficie que vaya mejor con su estilo de vida. A continuación encontrará algunas características de dos alternativas populares:

Granito — El granito es el plan ideal. — Es el material más durable de superficie natural, es naturalmente hermoso, único y puede conservar su valor durante décadas.

Cuarzo — El atributo más popular del cuarzo es su capacidad de resistir las bacterias. No es una piedra 100% pura, lo que da como resultado una superficie no porosa que lo convierte en la elección ideal para baños y duchas.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Celebre el Día Nacional de la Pasta con una fácil pasta con limón

Ingredientes

- ¾ de libra de linguini
- 2 dientes de ajo
- jugo y ralladura de un limón
- ½ taza de crema espesa
- un ramo pequeño de perejil fresco
- aceite de oliva extra virgen
- una pizca de sal

Instrucciones

1. En una sartén rocíe el aceite de oliva extra virgen y agregue los dientes de ajo.
2. Agregue el jugo de un limón y deje que

todo hierva un par de minutos, removiendo ocasionalmente.

3. Agregue la crema espesa, la ralladura de un limón y el ramo pequeño de perejil fresco, previamente picado. Deje cocinar todo un par de minutos más sobre la llama baja. Sazónelo con una pizca de sal y retire los dientes de ajo.

4. Mientras tanto, hierva los linguinis hasta que estén “al dente”, luego agréguelos a la salsa.

5. Remueva todo sobre el calor para combinar todos los sabores juntos, junto con unas dos cucharadas del agua de la pasta para humedecer la pasta.

6. Sirva el producto coronando con el aceite de oliva extra virgen y un poco de perejil picado.



*Recipe courtesy of: Angelo Coassin
Follow: @cookingwithbello*