



Suzanne Pelkey
REALTOR, CRS
01512847

Coldwell Banker Realty
8305 Prunedale North Road, #117
SALINAS, CA 93907
Phone: 831-206-3359
Fax: 831-626-2220
suzanne.pelkey@cbnorcal.com

Su lista de mantenimiento del hogar para septiembre

por homewarranty.com

¡Bienvenido, otoño! El verano resultó ser todo lo que usted esperaba que fuera. Sin embargo, aquellos largos días de ocio se hacen cada vez más cortos con la llegada del otoño. Para asegurarse de que su casa está lista para las temperaturas más frías que se avecinan, hemos elaborado su Lista de Mantenimiento de su Hogar para Septiembre.

Limpie las canaletas - Una vez que todas las hojas hayan caído en la estación, retirelas de sus canaletas y viértalas en un balde. La limpieza de sus canaletas evita que se inunden o que se caigan. Use una manguera de jardín para lavar los pequeños desechos llevándolos hacia la salida del drenaje.

Revise la iluminación exterior - Si tiene iluminación exterior, ahora es el momento de ponerla a prueba. Reemplace los focos si fuera necesario. Los días de invierno son más oscuros y cortos y es cuando dependemos más de nuestras luces exteriores. Revise su porche de entrada, su porche de atrás, las luces del garaje y toda iluminación de jardín que pueda tener.

Pode los árboles y los arbustos - Los últimos días de otoño son el momento ideal para podar las plantas y los árboles que rodean el exterior de su vivienda. Mantenga las ramas de los árboles a unos tres pies de su casa para evitar que la humedad caiga sobre su techo o los recubrimientos exteriores.

Aíre el suelo - El césped crece con más lentitud en las temperaturas frescas. La aireación ayuda a su césped aflojando el suelo, de forma que absorba el agua y los nutrientes.

Proteja sus tuberías - El aislamiento de tubería de espuma o caucho es una manera importante y segura de evitar que sus tuberías se congelen y es muy fácil de aplicar.

Selle las fugas de aire en sus ventanas - Cambie el calafateado en la parte interior y en la exterior de sus ventanas y reemplácelo si fuera necesario para mantener las fugas de aire en un mínimo este invierno.

Aislamiento en el ático - El aislamiento en el ático ayudará a que éste retenga el calor generado por su sistema de calefacción en todo el invierno. Como bono adicional, el aislamiento también ayudará a mantener bajas sus facturas de la electricidad durante los meses más fríos.

Mantenimiento del sistema de calefacción - Haga una prueba con su calentador para comprobar que se encuentra en buenas condiciones y reemplace los filtros —los filtros sucios u obstruidos puede impedir el flujo del aire.

Limpie la chimenea - El mejor momento para limpiar su chimenea es justo antes de que la temperatura empiece a descender.

Revise las alarmas del humo y los extintores del fuego - Asegúrese de que las alarmas de humo estén instaladas en todos los pisos de su casa y fuera de cada dormitorio. Pruébelas todos los meses y reemplace las baterías una vez al año. Verifique la fecha de expiración en su extintor del fuego y reemplácelo si fuera necesario.

Identifique el radón - Si no ha revisado su casa para detectar la presencia de radón, el otoño es un buen momento para hacerlo —cuando el clima se vuelve más fresco y las ventanas permanecen cerradas por más tiempo, es más probable que el radón quede atrapado en el interior de su vivienda.

El radón en niveles elevados es dañino, así que se descubre la presencia de radón en su casa, consiga a un contratista calificado especializado en resolver problemas relacionados con el radón.

Calendario para el mes de septiembre

5 de septiembre - Día del Trabajo

11 de septiembre - Día del Patriota

11 de septiembre - Día de los Abuelos

22 de septiembre - Comienzo del otoño

Septiembre es el Mes Nacional del Arroz

Consejo para los propietarios de vivienda



Permita que su refrigerador respire

Su refrigerador apenas acaba de salir de un verano largo y cálido. Ahora es un gran momento para mostrarle un poco de cariño. Mantenga la parrilla principal de su refrigerador libre de polvo para permitir el paso sin obstrucciones del aire hacia el condensador y lograr un mejor enfriamiento y más eficiencia. Las bobinas térmicas del condensador de su refrigerador por lo general están ubicadas en la parte de atrás del refrigerador. Desenchufe su aparato y aléjelo de la pared. Usando un cepillo o aspiradora, limpie las bobinas térmicas.

6 grandes ideas para crear una fachada atractiva en otoño

Independientemente de si su casa estará o no en el mercado este otoño, siempre es agradable hacer que se vea con su mejor aspecto según la estación. A continuación encontrará seis grandes ideas para crear una fachada atractiva instantánea con un toque perfecto de otoño.

Engalane su césped — Mantenga saludable su césped retirando las hojas una vez por semana.

Plante flores — Ponga color alrededor de su jardín sembrando flores vibrantes como varas de oro, margaritas, brezos o siemprevivas.

Agregue una corona de otoño — Las coronas de otoño son una adición instantánea y atractiva a cualquier porche, con sus colores vibrantes y sus acentos dramáticos.

Pinte la puerta principal — Naranja quemado, berenjena y verde salvia son grandes alternativas este otoño.

Limpie las canaletas — Una casa con canaletas limpias muestra a los posibles compradores que a usted le importa la apariencia y el mantenimiento de su propiedad.

Decore con calabazas — Dé a su casa un ambiente de otoño decorando el porche con calabazas decorativas. Esculpa patrones elegantes y coloque velas en el interior para iluminar instantáneamente su pasaje de entrada.

Use cualquiera de estos consejos para hacer que usted y su vivienda muestren sus verdaderos colores para la estación cambiante.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Septiembre es el Mes Nacional del Arroz — Celebre con Arroz de Otoño

Ingredientes

- 2 tazas de consomé de pollo (o consomé vegetal)
- 2 cucharadas de mantequilla sin sal
- 11 onzas de calabaza moscada previamente cortada en cubitos o 1.5 tazas de calabaza recién cortada en cubitos.
- 1 chalote picado finamente
- 1 cucharada de hojas de salvia fresca finamente picadas
- 2 cucharaditas de ajo picado
- 1 taza de arroz de jazmín
- ½ taza de arándanos secos dulces
- ¼ cucharadita de sal
- Pimienta al gusto

Instrucciones

Derrita la mantequilla en una cacerola grande en calor medio-alto. Agregue la calabaza y cocine de 3 a 4 minutos, removiendo ocasionalmente. Luego, agregue el chalote picado y el ajo picado y cocine 1 minuto.

Incorpore el arroz y cocine de 1 a 2 minutos hasta que el arroz esté tostado.

Agregue las hojas de salvia picadas, los arándanos, la sal y el consomé de pollo; ponga a hervir. Cubra y reduzca el calor a bajo. Deje hervir de 18 a 20 minutos o hasta que el arroz esté tierno y haya absorbido el líquido. Retire del calor y deje asentarse por 5 minutos. Esponje el arroz con un tenedor y sirva.



*Photo & recipe courtesy of:
thesouthernsource.com
Autumn Rice*