



## Sí, usted puede crear una hermosa fachada de invierno

*Por homewarranty.com*

Desde el pasaje para autos hasta el paisaje, los meses de invierno pueden ser difíciles para nuestras casas. Una propiedad que se ve muy desgastada en el exterior no causa una muy buena primera impresión que digamos a los posibles compradores de esa vivienda. A continuación le ofrecemos unas cuantas sugerencias para invitar a los posibles compradores a querer ver más allá de su puerta principal.

### El pasaje para autos

Mantenga el pasaje para autos libre de hielo, nieve, ramas caídas de árboles y otros desechos propios del invierno. Retire de la vista el equipo para el cuidado del césped, como las podadoras, vehículos no usados y juguetes. Esto también se aplica a sus aceras y pasajes para caminar.

### El jardín de entrada

Se comprende. Es probable que su césped no ofrezca el mejor aspecto, pero usted aún puede lograr que ofrezca una apariencia hermosa. Si vive en un lugar con clima un poco menos frío, mantenga los arbustos podados y el césped recortado. Asegúrese de pasar el rastrillo de hojas regularmente. Los expertos sugieren usar mantillo de colores para arreglar los lechos de flores alrededor de su jardín delantero.

### Decoración

El invierno es un gran momento para decorar el frente de su propiedad y crear una atmósfera abrigada y acogedora. Adopte la temporada de fiesta con coronas, guirnaldas

o plantas siempre perennes en macetas. Las plantas perennes o arbustos artificiales también son una opción. Simplemente recuerde mantener la sencillez.

### El porche de entrada

Aunque sea justo o no, el porche de entrada realmente crea el ambiente para lo que sigue en el interior; así que haga que sea un lugar que dé la bienvenida a los interesados en conocer su vivienda. Fíjese bien en su puerta de entrada. ¿Necesita una capa de pintura? O quizá necesita que la reemplace. Si fuera necesario, mejore o actualice los números de su casa. Un nuevo buzón para correos, un nuevo timbre o un tapete de bienvenida son opciones y atraen a los posibles compradores todo el año.

### Agregue luces

A menudo se descuida la iluminación exterior, pero ésta puede tener un bonito impacto en la parte frontal de su casa. Instale luces a lo largo de las vías para caminar. No sólo es hermoso, también es práctico. Dependiendo del tamaño de su porche, considere una luz que cuelgue o incluso una lámpara sobre su puerta de entrada.

Si el espacio no lo permite, pruebe con las linternas en cajas o las lámparas para exterior a los dos lados de la puerta de entrada. La iluminación exterior crea un ambiente instantáneo de bienvenida a cualquier vivienda.

Recuerde, el atractivo de su propiedad en invierno significa agregar toques sencillos y personales que reflejen la temporada. Cree una atmósfera atractiva que cause una gran impresión no sólo en los compradores de vivienda sino también en los vecinos.



**Suzanne Pelkey**

**REALTOR, CRS**

**01512847**

**Coldwell Banker Realty**

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbtnorcal.com

SuzannePelkey.com

## Calendario para diciembre

**7 de diciembre**— Día de Pearl Harbor

**5 de diciembre**— Día de Hanuka

**21 de diciembre**— Primer día de invierno

**25 de diciembre**— Navidad

**31 de diciembre**— Víspera de Año Nuevo

## Sugerencias para los propietarios de viviendas



### Asegure los objetos pesados de su casa

Si tiene niños pequeños o nietos en su casa, use correas a prueba de niños para evitar que los pequeños abran las puertas de los artefactos, los cajones de los muebles y las puertas; de esa forma reducirá el riesgo de que se vuelquen. Coloque los objetos pesados en el cajón o estante más inferior para evitar el riesgo de que vuelquen los muebles.

## Cómo escoger la puerta principal perfecta

Según el Departamento de Energía ([energy.gov](http://energy.gov)), reemplazar las puertas viejas en su casa puede dar por resultado que tenga menores gastos en calefacción y enfriamiento.

Cuando seleccione puertas para el uso eficiente de la energía, es importante considerar primero las valoraciones de rendimiento de energía en relación con el clima local y el diseño de su vivienda. Esto ayudará a reducir las opciones. Busque la etiqueta de ENERGY STAR para ayudar a identificar los productos de uso eficiente de energía para su clima.

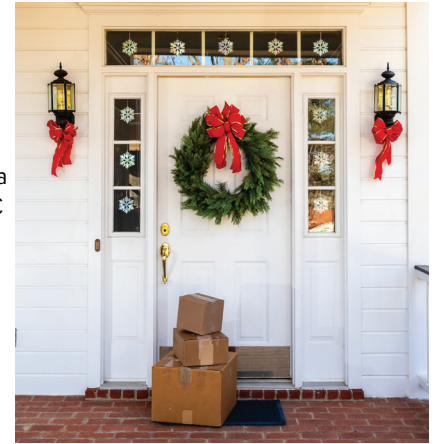
La etiqueta del Consejo Nacional de Calificación de Puertas y Ventanas (NFRC, siglas en inglés) le ayuda a comparar los índices de rendimiento de la energía

para las puertas. La etiqueta muestra el coeficiente de ganancia de calor solar (SHGC, siglas en inglés) y el factor-U para la puerta. Infórmese bien acerca de la etiqueta del NFRC.

Busque un SHGC bajo en un clima que requiera principalmente enfriamiento y un SHGC alto en un clima que requiera calefacción. El índice es de 0 a 1. EL SHGC mide el grado en que un producto conserva el calor solar.

Busque el factor-U. Cuanto menor sea el factor-U, la puerta conservará mejor el calor.

*Para leer el artículo completo, visite [energy.gov/energysaver/doors](http://energy.gov/energysaver/doors).*



*This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.*

## Polenta al horno con gorgonzola

### INGREDIENTES

- Sal kosher y pimienta negra recién molida
- 2 taza de polenta gruesa
- 1 taza de leche entera
- 1 onza de queso parmesano rallado (aproximadamente ½ taza)
- 4 onzas de gorgonzola dulce, en trozos de ½ ulgada
- 4 onzas de queso fontina, cortado en trozos de ½ pulgada

### INGREDIENTES

En un tazón grande, ponga a hervir 5 tazas de agua ligeramente salada. Agregue la polenta y bata para combinarlo todo.

Reduzca el calor al mínimo y deje cocinar,

removiéndolo a menudo, hasta que se haya absorbido toda el agua y la polenta esté muy espesa, de 7 a 10 minutos. Agregue la leche y cocine, removiéndolo constantemente, hasta que espese, de 5 a 10 minutos. Agregue el parmesano y sazone con la pimienta.

Traslade a un plato para hornear o gratinar de 1/5 a 2 cuartos y suavice la parte superior. Deje enfriar hasta que pueda poner un dedo en el interior, luego esparza los trozos de gorgonzola y de fontina en la parte superior. Presione el queso en la polenta con los dedos. Cubra y deje en el refrigerador por lo menos 4 horas y hasta 2 días.

Retire la polenta del refrigerador y déjela asentarse a temperatura ambiente mientras calienta el horno. Precaliente el horno a 400°F con la parrilla en la posición superior. Hornee sin cubrir, hasta que salgan burbujas y esté de color marrón-dorado, de 20 a 30 minutos. Deje asentarse 10 minutos antes de servir.



*Recipe and photo courtesy of: [countryliving.com](http://countryliving.com)*