



Mejoras que no afectarán su bolsillo y que le gustarán

by homewarranty.com

Actualizar su vivienda no quiere decir arruinar su presupuesto. Una pequeña mejora aquí y otra allá pueden ayudar a que su casa se venda con más rapidez y a un mejor precio. Si su propiedad no está de venta en el mercado, estas mejoras que no afectarán su presupuesto lograrán maravillas para mejorar el espacio que le rodea y para que su día sea menos complicado.

UNA PINTURA NUEVA Y FRESCA LOGRA MARAVILLAS

Nada transforma el aspecto de su vivienda —y con poco dinero— como una capa fresca de pintura. Según una encuesta realizada por ZillowGroup.com en 2021, los siguientes son los colores que tienen más probabilidades de hacer que su casa se venda con más rapidez. Incluso si no desea dejar su vivienda, una pintura nueva logrará introducir grandes cambios en una habitación.

Baño—Los baños de color azul claro hacen que los compradores de una vivienda admitan que pagarían un aumento del 1.6% sobre el precio de oferta.

Cocina—Los compradores de vivienda potenciales encuentran que el blanco es el color más atractivo para una cocina.

Sala de estar—La encuesta descubrió que su mejor opción para las paredes de la sala era el gris y que este color daba como resultado las mejores intenciones de ver y comprar una vivienda.

Dormitorio—Resulta sorprendente, pero la mayoría de los entrevistados para la encuesta pensó que los colores fuertes son ideales para el dormitorio, en particular el azul oscuro.

INSTALE UN TERMOSTATO 'INTELIGENTE' - Un termostato 'inteligente' adapta la temperatura para calentar y enfriar la vivienda usando WiFi, que le permite a usted hacer ajustes a distancia desde su teléfono inteligente.

Su termostato inteligente le proporcionará un programa (app) que podrá descargar en su dispositivo móvil. El programa (app) le permite revisar su termostato desde

cualquier lugar en que usted disponga de WiFi. Usted podría cambiar la temperatura de su termostato cuando se encuentre en la oficina, haciendo encargos o incluso de vacaciones.

Con el programa (app) de su termostato inteligente usted también puede fijar horarios para el funcionamiento de la calefacción y el aire acondicionado, según sus preferencias y de acuerdo con las estaciones.

REEMPLACE LA CERRAJERÍA (HARDWARE) DESGASTADA -

Cambie las cosas con un rápido arreglo cosmético. Reemplace las manijas de los gabinetes, las perillas de las puertas y cadenas y las varillas en todas las habitaciones para darles un nuevo aspecto.

Se trata de una mejora barata que requiere un esfuerzo mínimo. A menudo no se presta atención al hardware pero los detalles pequeños como nuevas manijas en los gabinetes y nuevas perillas en las puertas pueden causar un gran impacto en una habitación.

MEJORE LA ILUMINACIÓN DE SU BAÑO - ¿Funcionan adecuadamente las luces en su baño? ¿Están oxidadas? ¿Son viejas? ¿Son feas? Si su respuesta es "sí" a cualesquiera de estas preguntas, ahora es un gran momento para actualizar sus dispositivos de iluminación. Ésta es otra mejora de poco costo y gran impacto que agregará un "wow" a su baño. Seleccione un accesorio que complemente el espacio, independientemente de si usted quiere algo industrial o caprichoso. No hay escasez de hermosos dispositivos de iluminación para baño de donde escoger.

ACICALE SU JARDÍN FRONTAL - Se puede agregar un poco de atractivo a la parte frontal de su propiedad con un presupuesto pequeño.

- Plante flores llenas de color para agregar color.
- Reemplace su viejo buzón de correo.
- Agregue un sendero iluminado.
- Pinte su puerta principal. Según Fixr.com, los colores más de moda para la puerta principal para 2023 son negro, azul (todos los tonos), verde savia, verde y una gama de colores fuertes como rojo y amarillo.



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbnorcal.com

SuzannePelkey.com

Calendario para el mes de febrero

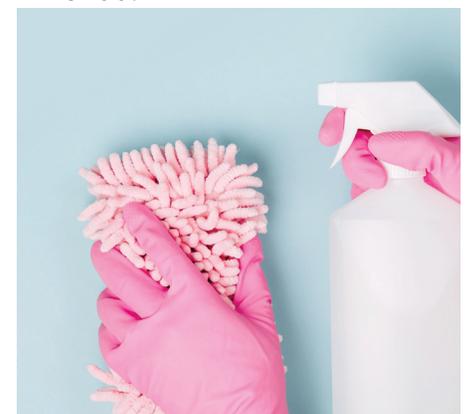
2 de febrero — Día de la Marmota

14 de febrero — Día de San Valentín

20 de febrero — Día de los Presidentes

Febrero es el Mes de la Cereza

Consejo para el propietario de vivienda:



Prepare su propio aerosol de limpieza

Si usted prefiere un producto de limpieza más natural, se sorprenderá de encontrar cuán simple y efectivo puede ser un producto hecho en casa. Para preparar un aerosol que limpiará casi todo —las encimeras, el lavadero, dispositivos ligeros y más— mezcle 13 onzas de agua caliente, ½ taza de vinagre blanco, 15 gotas de aceite esencial de toronja, 10 gotas de aceite esencial de lavanda y siete gotas de aceite esencial de limón en una botella con aerosol, afirma Kimberly Button, experta con certificación en vida al natural.

Demuestre su amor en el Día de San Valentín dedicando su tiempo a otros

“¿Quieres ser mi... voluntario?”

Celebre este día del amor dando algo a los necesitados. Volunteermatch.org es un gran recurso que puede ayudarlo a encontrar maneras de introducir un cambio positivo en los que viven en su área de residencia. Simplemente use su código postal para ubicar con facilidad puestos para voluntarios disponibles en su comunidad.

En lugar de acudir a un restaurante lujoso este año, trate de servir una cena a sus vecinos necesitados a través de un banco local de alimentos, iglesia o refugio para las personas sin techo.

Muchos de los que viven en su misma comunidad no pueden pasar un tiempo con sus seres queridos. Organizaciones como United Service Organization (USO.org) necesitan ayuda para enviar tarjetas y paquetes a los miembros militares en servicio.

También puede encontrar pacientes en hospitales locales u hospicios que no tienen a sus seres queridos cerca. Recibir un paquete puede ser un gesto edificante.

Piense en ser voluntario para las personas que atraviesan una crisis trabajando para organizaciones como Crisis Text Line. CrisisTextLine.org puede ponerlo en contacto con las personas de su comunidad que necesitan desesperadamente conocer y conversar con otras personas durante una crisis personal.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Es un “mordisco” a primera vista con los mini pasteles de queso con cerezas

Igual que un pastel de queso de tamaño grande, estos bocadillos están llenos de sabor cremoso y ¡son una manera perfecta de ofrecer un postre especial a su Valentín!

INGREDIENTES

Para la corteza:

- ½ taza de mantequilla sin sal
- 1 ¼ de taza de galletas Graham en migas (aproximadamente 9 galletas grandes)
- ¼ de taza de azúcar granulada

Para el pastel de queso:

- 2 huevos grandes
- 2 paquetes de queso en crema (de 8 onzas cada uno) suavizado
- 1 taza de azúcar granulada
- 1 cucharadita de extracto de vainilla
- Una lata de 21 onzas de relleno de pastel con sabor a cereza

INSTRUCCIONES

Prepare la corteza de galletas Graham derritiendo la mantequilla y usando un tenedor para agregar mezclando las migas de las galletas y ¼ de taza de azúcar. Poner a un lado.

Bata 1 taza de azúcar, los huevos, el queso en crema y la vainilla hasta que todo esté bien mezclado. Presione de 1 a 2 cucharadas de la corteza en un molde para pastelillos pequeños cubierto con papel. Llène 2/3 con el relleno de la crema de queso.

Hornee a 350 grados entre 17 y 20 minutos. Da para aproximadamente 4 docenas de mini pastelillos de queso y cereza.

Guarde en el refrigerador cubiertos herméticamente.

Para servir, corone cada pastelillo de queso con una cucharada del relleno de cereza (trate de poner una cereza en cada pastel). ¡Disfrute el pastelillo frío!



Photo & recipe courtesy of: shugarysweets.com/