



## Sugerencias para que los propietarios de vivienda tengan un julio más seguro, menos expuesto al sol y más brillante

por [homewarranty.com](http://homewarranty.com)

La mayoría de nosotros ya hemos incluido “nadar, comer y divertirnos” en nuestra lista de cosas que queremos hacer en el mes de julio, pero a continuación le sugerimos algunas tareas que usted podría no haber tomado en cuenta en este maravilloso y cálido mes de la mitad del verano.

**Revise sus detectores de monóxido de carbono.** Se debe instalar un detector de monóxido de carbono en cada planta de su vivienda, ya sea en el interior —o simplemente fuera— de cada dormitorio. No se olvide de su garaje y sótano también. Haga una prueba a los detectores cada mes y reemplace las baterías una vez al año, incluso si no llega a escuchar la alarma de “batería baja”. Independientemente de la diligencia que se tome sobre reemplazar las baterías del dispositivo, los detectores de monóxido de carbono tienen un tiempo determinado de duración y se los debe reemplazar entre cada 5 y 7 años.

**Limpie las ventanas por dentro y por fuera.** Deje que el sol de verano entre en su vivienda con una limpieza rápida de sus ventanas con limpiador para vidrios o una solución de vinagre, luego use un enjuagador de goma para secarlas o utilice tela limpia de microfibra. Limpie las ventanas en el momento del día en que el sol no pegue directamente sobre ellas para evitar que la solución de limpieza se seque demasiado rápido y no se olvide de limpiar el polvo y las telarañas antes de empezar. Usted mismo puede preparar el líquido para hacer la limpieza: prepare su propia solución para limpiar las ventanas usando una mezcla en partes iguales de

vinagre blanco y agua caliente.

**Esté seguro cerca de la alberca.** Si tiene la fortuna de tener una alberca en el jardín posterior de su vivienda, recuerde que su sola presencia significa una gran responsabilidad. Mantenga la seguridad con una cerca que se cierre y se sujete por sí sola y de por lo menos 4 pies de altura para evitar que los niños se acerquen al agua sin supervisión. La Cruz Roja Americana recomienda instalar una alarma para piscina que suene cuando cualquier persona penetre en la zona. Si tiene niños, es importante asegurarse de que sepan nadar bien, ya sea que tengan una piscina propia o no.

**Añada sombra al patio.** ¿No puede ni quiere esperar 20 años para que un árbol crezca y le dé sombra? Cree su propia sombra hoy y haga que su patio sea más cómodo con sombrillas y toldos. Con una amplia cantidad de lugares con sombra donde sentarse, es probable que quiera pasar más tiempo en el espacio exterior —y la sombra es imprescindible para las fiestas de verano en los patios. Los toldos están disponibles en tantas formas y colores que puede pasar tiempo tratando de decidir lo que desea para mejorar sus reuniones al aire libre.

**Despliegue una bandera para el 4 de Julio.** Deje que lo inunde el espíritu del Día de la Independencia desplegando una bandera americana en su pórtico a tiempo para celebrar el Cuatro de Julio. Opte por una bandera para toda temperatura que pueda desplegarse con tiempo inclemente. Para aprender todo sobre cómo desplegar apropiadamente la bandera americana, visite [usa.gov/flag](http://usa.gov/flag), incluso cómo deshacerse adecuadamente de la bandera una vez que está desgastada.



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

[suzanne.pelkey@cbnorcal.com](mailto:suzanne.pelkey@cbnorcal.com)

[SuzannePelkey.com](http://SuzannePelkey.com)

## Calendario para julio

4 de julio — Día de la Independencia

Del 3 de julio al 15 de agosto — Días de Apreciación del Aire Acondicionado

Julio es el Mes Nacional de la Parrilla

## Sugerencia para los propietarios de vivienda



Selle las fugas de aire por las ventanas en verano

El simple hecho de que sea verano no quiere decir que no se debería pensar en sus ventanas que dejan pasar corrientes de aire. Es verdad, es probable que llamen más su atención en invierno, pero esas mismas fugas que dejan entrar el aire frío en invierno están dejando salir el aire fresco del aire acondicionado todo el verano. Ponga sellos en cualquier fuga alrededor de ventanas y puertas usando burletes calafateados o rociando aislante en espuma.

## Tres beneficios de tener una garantía para la vivienda

La falla inesperada de un artefacto o de los sistemas grandes de su vivienda, como la plomería o el Aire Acondicionado/Calefacción, puede causar estragos en su presupuesto. Tener una garantía para la vivienda trae muchos beneficios — a continuación tres de ellos:

**Sí, una garantía para la vivienda es asequible.** La mayoría de garantías para vivienda tiene un costo de entre 300 y 700 dólares por año y cubren la reparación o reemplazo de artefactos, plomería, trabajos eléctricos, etc. Compare esto con reemplazar un sistema grande que puede costarle miles de dólares en reparaciones si no tiene una garantía para la vivienda.

**Una garantía para la vivienda cubre lo que su seguro**

**de vivienda no cubre.** Una garantía para la vivienda cubre la reparación o reemplazo de los sistemas grandes y artefactos de su vivienda debido al desgaste normal. Estos son los sistemas en los que uno más confía cada día, como plomería y electricidad, así como artefactos como su horno o lavaplatos. Su seguro para la vivienda puede cubrir la estructura de la casa y su contenido en caso de robo o daño.

**Una garantía para la vivienda es personalizable.** Cada garantía para la vivienda tiene una variedad de opciones de cobertura que se adaptan a sus necesidades. Escoja el plan que beneficie más a su casa y personalícelo para que esté de acuerdo con el presupuesto y estilo de vida de su familia.



*This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.*

## Celebre el mes de julio con pastelillos rojos, blancos y con arándanos azules

### Ingredientes:

- 2 tazas de harina
- ½ taza + 1 cucharada de azúcar
- 3 cucharaditas de polvo de hornear
- ½ cucharadita de sal
- 1 huevo batido
- 2/3 de taza de leche
- 1/3 de taza de aceite
- ½ taza de arándanos rojos secos
- ½ taza de chocolate blanco en trocitos
- ¾ de taza de arándanos azules congelados o frescos

### Cubierta

- 2 cucharadas de azúcar
- ½ cucharadita de canela
- 1 cucharadita de mantequilla suavizada

### Instrucciones:

Precaliente el horno a 400 grados y cubra unas bandejas con moldes para pastelillos o tazas para soufflé, como se muestra aquí.

En un tazón grande, tamice la harina, el azúcar, el polvo de hornear y la sal juntos.

En un tazón pequeño, combine el huevo, la leche y el aceite.

Vierta la mezcla del huevo, los arándanos y el chocolate blanco en trocitos en los ingredientes secos y remueva con una cuchara de madera hasta que todo esté combinado. Doble suavemente los arándanos azules.

Mezcla para cubrir: Mezcle juntos el azúcar y la canela. Agregue la mantequilla y mezcle bien.

Llene los moldes de papel a 3/4, rocíe con la cubierta y hornee de 16 a 20 minutos o hasta que al insertar un cuchillo o palillo de dientes, éste salga limpio.



Photo and recipe courtesy of: [www.yourcupofcake.com](http://www.yourcupofcake.com)