



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbnorcal.com

SuzannePelkey.com

Sugerencias para los propietarios de vivienda en el Mes de la Seguridad en las Terrazas

by homewarranty.com

Para muchas familias, pasar un momento en la terraza del jardín trasero de la casa es una gran oportunidad de saborear las cálidas noches de verano, de pasar un rato con los amigos o de reunirse alrededor de la parrilla para preparar y consumir una gran comida al aire libre. Tome un tiempo este mes para asegurar la seguridad de todos revisando los siguientes puntos para la Seguridad en la Terraza.

Madera podrida - Revise varias zonas, incluso la plancha de madera donde la terraza está sujeta a la casa, los postes de apoyo y las vigas para identificar separaciones o podredumbre en la madera. Use un destornillador para penetrar en la superficie de la madera. Si puede hacer ingresar el destornillador con facilidad de $\frac{1}{4}$ a $\frac{1}{2}$ " de pulgada o si la madera es suave y esponjosa, podría estar podrida.

Las barandillas - Las barandillas de la terraza deben estar seguras y sin "menearse". Las barandillas deben estar adheridas adecuadamente tanto al marco de la terraza como a la superficie de ésta.

Revise las bases - Revise las bases y los postes de apoyo en busca de conexiones flojas, de cierras inferiores (por ejemplo uso de clavos en lugar de tornillos), acumulación de agua y señales de podredumbre.

Los tapajuntas (flashings) - Revise los tapajuntas en busca de fugas o grietas. Si el agua se cuele debajo de los tapajuntas, la madera podría estar podrida y debilitar la base de la terraza.

Infestaciones - Camine por la superficie e

identifique la infestación de plagas. ¿Puede descubrir huecos pequeños? Esto puede indicar infestación de insectos. Otras señales incluyen la presencia de un polvo que parece aserrín fino, virutas de madera o simplemente puede ver enjambres de termitas alrededor de su casa.

Daño por agua - Asegúrese de que el agua de sus rociadores, canalones o mangueras no se descargue cerca de los postes de soporte. Con el paso del tiempo, la exposición al agua puede provocar podredumbre en la madera.

Vías de paso - Mantenga todas las vías de paso despejadas para evitar tropiezos, esto incluye a las plantas en macetas, juguetes y otro equipo para usar al aire libre.

Tiempo de vida - Como regla general, el tiempo de vida de una terraza estándar es de 15 a 20 años. Mantenga saludable su terraza y le repagará con reuniones felices y seguras en verano.

Considere una inspección profesional - Como regla general, el tiempo de vida de una terraza estándar es de 15 a 20 años. Su terraza está expuesta constantemente a la lluvia, al viento, al sol y al paso de las personas. Esta exposición puede crear desgaste y deterioro incluso en las terrazas construidas con la mejor calidad.

Las inspecciones profesionales pueden costar desde menos de cien dólares a varios cientos de dólares, dependiendo de la duración de la inspección.

Después de todo esto, ha llegado el momento de relajarse y de poner los pies en alto en esa barandilla perfectamente sólida y disfrutar de esas noches de verano.

Calendario para el mes de mayo

1 de mayo — Primero de Mayo, Día de la Medalla de Plata por Servicios

5 de mayo — Cinco de Mayo

14 de mayo — Día de la Madre

29 de mayo — Día de los Caídos (Memorial Day)

Mayo es el Mes de la Seguridad en la Terraza

Sugerencia para los propietarios de vivienda



Es el momento de retocar el jardín

Las flores son una manera poco costosa de agregar impacto al aspecto exterior de su vivienda. Asegúrese que sus lechos de flores o flores en maceta estén ubicados en lugares donde tengan fácil acceso al agua. También se deben plantar las flores en un lugar donde reciban amplia luz del sol. Si bien algunas flores buscan la sombra, la mayoría adora al sol. Cuando escoja los brotes, tenga en cuenta la preferencia de las flores.

Mayo es un mes del cual vale la pena hablar

Muy bien por mayo. No es sólo otra cara bonita, este mes también ofrece algunas de las fiestas más importantes.

El Primero de Mayo es el Día de la Bandera de la Estrella de Plata — En este día se rinde homenaje a los miembros de servicio que han recibido la Estrella de Plata, otorgada a aquellos que muestran valor distinguido en combate. Es la tercera más alta condecoración en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos.

La celebración del Primero de Mayo se originó en la Europa medieval para rendir tributo al regreso de la primavera, con festivales para celebrar la fertilidad de las futuras cosechas, del ganado y de la gente.

Cinco de Mayo — Este día marca la victoria de las tropas mexicanas, bajo el mando del General Ignacio Zaragoza, sobre las fuerzas francesas en la Batalla de Puebla en 1862.

Día de la Madre, 14 de mayo — En 1915, el presidente Woodrow Wilson declaró el Día de la Madre como un día nacional de observancia. Según su fundadora, Anna Jarvis, el día es “para honrar a la mejor madre conocida: la nuestra”.

Día de los Caídos, 29 de mayo — Hoy en día honramos al personal militar femenino y masculino fallecido durante su servicio en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos. En el cementerio nacional de Arlington se colocan pequeñas banderas americanas en cada tumba y se coloca una corona de flores en la Tumba del Soldado Desconocido.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Ensalada roja, blanca y azul — Un agregado patriótico a su parrilla del Día de los Caídos en Combate

La ensalada roja, blanca y azul —de fácil preparación— es un plato complementario refrescante para las patrióticas parrilladas de verano, como la del Día de los Caídos.

¡Arándanos azules, fresas, queso feta y vegetales se mezclan con almendras y se les rocía con una ligera vinagreta cítrica con miel que realmente hace resaltar esta ensalada!

INGREDIENTES

Para la salsa de la ensalada

¼ de taza de aceite de oliva extra virgen

½ cucharadita de cáscara rallada de limón

3 cucharadas de jugo de lima

2 cucharaditas de miel

½ cucharadita de sal

INSTRUCCIONES

Ensalada

5 onzas de vegetales mezclados

6 onzas de arándanos azules

8 onzas de fresas en cuartos

¼ de taza de almendras en trozos

4 onzas de queso feta en trocitos

Sal y pimienta



Photo & recipe courtesy of: [Allrecipes.com](https://www.allrecipes.com)