



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbtnorcal.com

SuzannePelkey.com

Por qué la primavera es la época perfecta para inspeccionar su techo

by homewarranty.com

Si bien no hay una época "equivocada" para inspeccionar su tejado, la primavera es la estación ideal para esta tarea. Los propietarios de una vivienda pueden estudiar la situación provocada por los daños de invierno y preparar el tejado para el verano. El mantenimiento regular puede ayudarle a extender la vida de un techo y evitar reparaciones costosas a la larga.

Inspección general: Busque señales de daño, desgaste o desprendimiento. Identifique las tejas flojas o faltantes, tapajuntas dañados y cualquier basura o desecho que pueda haberse acumulado en el tejado.

Limpie los canalones horizontales y verticales (bajantes): Retire cualquier desecho, hojas o ramas de canalones y bajantes. Esto asegurará el drenaje adecuado del agua y evitará que ese líquido produzca daño en su tejado y hogar.

Recorte las ramas colgantes: Recorte todas las ramas de árbol que cuelguen sobre su techo. Esto ayuda a evitar los daños producidos por ramas que caen y reduce el riesgo del crecimiento de musgo y algas en el techo.

Identifique la presencia de musgo y algas: Si nota la presencia de musgo o algas en su tejado, límpielos de inmediato. El musgo y las algas pueden atrapar la humedad y ser un daño potencial para su tejado con el paso del tiempo.

Examine los tapajuntas: Examine los tapajuntas alrededor de la chimenea, los respiraderos y los tragaluces. Asegúrese de que estén intactos y en buenas condiciones.

Los tapajuntas dañados pueden provocar filtraciones.

Inspeccione el ático y el cielo raso (interior del techo): Revise el ático en busca de señales de filtraciones de agua, como manchas de agua o moho. Asegúrese de que la ventilación sea adecuada para evitar la acumulación de humedad.

Busque signos de roedores o plagas: Inspeccione su techo y ático en busca de señales de plagas, como roedores o insectos. Tome acción de inmediato ante cualquier plaga para evitar daños.

Revise los sellos y el calafateo: Inspeccione los sellos y el calafateo alrededor de los respiraderos, chimeneas y otras penetraciones en el techo. Reemplace cualquier sello que esté dañado o deteriorado para conservar el hermetismo del sello.

Programa una inspección profesional: Considere contratar a un contratista profesional especializado en tejados para que lleve a cabo una inspección completa. Él puede identificar problemas potenciales que pueden no ser visibles para el ojo inexperto.

Considere aplicar una capa (recubrimiento) al tejado: Dependiendo del tipo de su tejado, piense en aplicar una capa que proteja el tejado. Éste puede ayudar a extender la vida de su tejado al proporcionar una capa adicional de defensa contra los elementos.

Recuerde que la seguridad es la primera prioridad cuando realiza cualquier tipo de mantenimiento en su tejado. Si no se siente cómodo ni confía en su capacidad de inspeccionar o enfrentar problemas, es mejor recurrir a un contratista profesional especializado en tejados.

Calendario para abril

1 de abril — Día de los Inocentes (April Fools)

7 de abril – Día Mundial de la Salud

18 de abril – Día de los Impuestos

22 de abril – Día de la Tierra

26 de abril – Día del Árbol

Sugerencias para los propietarios de vivienda



La temperatura ideal para su refrigerador

Según la Administración de Alimentos y Medicinas (FDA, siglas en inglés), debe mantener su refrigerador en o por debajo de los 40 grados y su congeladora en 0 grados Fahrenheit. La FDA recomienda revisar la temperatura periódicamente. Los modelos más nuevos de refrigeradores y congeladoras vienen con lecturas electrónicas de temperatura. Es aconsejable usar un termómetro para artefactos y comparar los datos con la computadora de su refrigerador.

Diversifíquese y celebre el Día del Árbol de una manera diferente

El Día del Árbol no se refiere sólo a plantar un árbol, si bien ésta es la manera perfecta de celebrar. A continuación encontrará unas cuantas maneras de celebrar que usted podría no haber tomado en cuenta:

Haga una excursión: organice una caminata o excursión a la naturaleza para apreciar la belleza de los árboles existentes en los parques locales o zonas naturales. Eduque a los participantes sobre las diferentes especies de árboles y sus roles ecológicos.

Ofrezca su servicio voluntario para la limpieza de basura: participe en u organice una limpieza ambiental local. Retirar basura y desechos de zonas naturales ayuda a crear un ambiente más saludable para los árboles existentes y promueve una

comunidad más limpia.

Descubra a su artista natural interno: incentive la creatividad organizando proyectos de arte relacionados con los árboles. Esto podría incluir pintura, dibujo o incluso la creación de esculturas. Despliegue el arte en una galería local o espacio comunitario.

Ofrezca consejos para tener cuidados: ¿Conoce y ama a los árboles? Enseñe a otros técnicas para el cuidado adecuado de un árbol, incluso cómo regarlo, podarlo y cómo proteger a los árboles jóvenes.

Comprender cómo cuidar a los árboles es crucial para su salud y supervivencia a largo plazo y es una manera excelente de hacer que los niños participen en el cuidado básico de un árbol.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Quiche sin corteza para una cena fácil un día de semana

Tan delicioso como el quiche clásico, pero super rápido y fácil de preparar

INGREDIENTES

6 huevos grandes
½ taza de leche de almendra sin azúcar, o 2% o leche entera
½ cucharadita de sal marina, o más según el gusto
Pimienta negra recién molida
1 cucharada de aceite de oliva extra virgen, más un poco para el plato del pastel
2 chalotes, cortados finamente (2/3 de taza)
3 tazas de cabezas pequeñas de brócoli, 6 onzas
¼ de taza de agua
1 taza de queso gruyere rayado, 2 onzas
1 cucharada de hojas frescas de tomillo o cebollinos frescos picados

Instrucciones

Precalente el horno a 350°F y engrase un plato para pastel de 9 pulgadas de diámetro

En un tazón grande, mezcle juntos los huevos, la leche, la sal y gran parte de la pimienta molida.

Caliente el aceite de oliva en una sartén grande a temperatura media. Agregue los chalotes y una pizca de sal y cocine moviendo ocasionalmente de 4 a 5 minutos o hasta que la mezcla esté suave. Agregue el brócoli y el agua y cocine removiendo durante 4 minutos o hasta que el agua se haya evaporado y el brócoli adquiera un color verde brillante y no parezca crudo. Traslade las verduras al plato preparado para pastel y esparza en una capa uniforme. Rocíe el queso de manera uniforme. Agregue la mezcla de huevo y sacuda suavemente la sartén para distribuir. Corone con el tomillo y hornee de 20 a 40 minutos o hasta que los huevos estén listos.



Photo & recipe courtesy of:
bonappetit.com