



Ponga orden en su casa y enamórese nuevamente de su hogar

by homewarranty.com

Poner orden en la casa puede resultar ser una tarea abrumadora para la mayoría de nosotros, pero los esfuerzos deben dar como resultado un entorno refrescante y menos estresante. A continuación encontrará algunas sugerencias de expertos que le ayudarán a usted a dar el primer paso. En primer lugar, fíjese una meta. Defina la intención de su proyecto de orden. ¿Necesita más espacio, menos estrés y más organización en su espacio? Esta meta debe mantenerlo motivado.

Empiece por lo pequeño. Como dijimos, emprender la organización en toda una casa puede ser abrumador. Empiece por un área específica. Y, cuando decimos específica, queremos decir específica. Esto puede ser un cajón. En seguida trate de ordenar un closet, a continuación organice una habitación y así sucesivamente con toda la vivienda.

Clasifique los objetos por categorías con una idea concreta. Los expertos sugieren clasificar sus pertenencias en tres categorías: “Donar”, “Conservar” y “Tirar”. En su tarea de clasificar los objetos en cuestión, pregúntese si el objeto es útil o, más importante aún, si éste le brinda a usted, o a alguien que conoce, algo de alegría.

Digitalice sus documentos. Escanee los documentos importantes para reducir el amontonamiento de papel y almacene copias digitales en un disco duro (hard drive) externo o en la nube. Digitalizar los

objetos sentimentales de papel puede llevarlo a conservar sólo los objetos de papel que tienen más significado para usted y a almacenar esas fotos digitales de otros en un disco duro.

Utilice soluciones creativas para el almacenamiento. Use contenedores de almacenamiento, estantes y recipientes para ayudar a guardar y mantener las cosas organizadas. Piense en los muebles disponibles con opciones de almacenamiento incorporadas, como otomanes o camas con cajones de almacenamiento.

Categorice con recipientes de almacenamiento. Una vez que haya colocado juntos objetos “similares”, colóqueles etiquetas claras para una referencia fácil. Categorice sus objetos usando la lógica. Agrúpelos como “cocina”, “ropa”, “libros”, etc.

Cree zonas de vivienda. Es más fácil pensar en términos de zonas cuándo organiza; así que, ¿por qué no organizar sus espacios habitables creando zonas designadas para un propósito específico? Cuando su espacio es dividido en zonas para “relajarse” o “trabajar”, esto ayuda a evitar que la desorganización se desparrame por toda la casa.

Organice con regularidad. Una vez que haya organizado exitosamente su casa, mantenga la rutina. Cuando lleve algo nuevo a su vivienda, deshágase de algo viejo para mantener la organización. Dedique un momento específico cada mes a organizar antes de que se le escape de las manos. De este modo usted volverá a enamorarse de su casa.



Suzanne Pelkey

REALTOR, CRS

01512847

Coldwell Banker Realty

8305 Prunedale North Road, #117

SALINAS, CA 93907

Phone: 831-206-3359

Fax: 831-626-2220

suzanne.pelkey@cbnorcal.com

SuzannePelkey.com

Calendario para el mes de febrero

2 de febrero — Día de la Marmota

10 de febrero – Día de la Garantía de la Casa (Home Warranty)

14 de febrero — Día de San Valentín

20 de febrero — Día de los Presidentes

Sugerencias para el propietario de una vivienda



Las cortinas térmicas reducen los costos de la calefacción

Según el Departamento de Energía, “aproximadamente el 30% de la energía o electricidad que una casa consume para la calefacción se pierde a través de las ventanas”. Las cortinas térmicas son hechas generalmente con 2 a 4 capas de material que ofrece resistencia térmica y previene la transmisión térmica. En otras palabras, conservan el calor en el interior y el frío fuera. Son una gran manera de reducir la pérdida de calor de su vivienda hasta en un 25% en invierno.

10 de febrero es el Día Nacional de la Garantía de la Vivienda

Creado por la compañía Home Warranty 2-10 HBW en 2016, el propósito del Día de la Garantía de la Vivienda es recordar a los propietarios de una vivienda cómo pueden proteger los valiosos sistemas y aparatos de su casa.

- Una garantía para la vivienda es diferente de un seguro de vivienda. La garantía cubre los costos de servicio, reparación y/o reemplazo de dispositivos o sistemas específicos debido al deterioro normal por el uso. Su seguro de vivienda se encargará de los daños o pérdidas debido a fuego, agua u otro fenómeno inesperado que provoque daños en su propiedad.

- Las casas de hoy están llenas de dispositivos complejos y tecnología, los que pueden dejar de funcionar en cualquier momento y las reparaciones inesperadas pueden causar estragos en su presupuesto.

- Una garantía para la vivienda —por lo general es un contrato de un año— cubre dispositivos y sistemas que usted usa todos los días, como la lavadora, secadora, refrigerador, cocina, sistema de calefacción y aire acondicionado (HVAC), calentador de agua, sistema de plomería, abridores de puertas de garaje y mucho más.

- Dese un tiempo el 10 de febrero para revisar el costo de una garantía para la vivienda. Infórmese de cómo funciona una póliza y decida cuál se adapta mejor a las necesidades de su familia.



This is not intended as a solicitation if your property is currently listed with another agent. These materials contain information and articles obtained from third parties. FNHW does not endorse the recommendations of any third party nor guarantee the information provided is complete or correct.

Cóctel sin alcohol “poción de amor” para el Día de San Valentín

Una sola probadita y usted quedará prendado de este cóctel sin alcohol o “poción de amor: —la receta de una burbujeante bebida rosada sin alcohol perfecta para el Día de San Valentín, fiesta de bienvenida de un bebé, despedida de solteros o ¡cualquier ocasión especial!

La receta rinde para entre 6 y siete porciones de 7 onzas.

Ingredientes

- ½ taza de frambuesas frescas
- 1 cucharada de azúcar granulada
- 1 cucharada de jugo de limón, preferiblemente recién exprimido
- 1 pinta de sorbete de frambuesa
- 3 tazas de limonada espumosa de bayas

Instrucciones

Combine las frambuesas frescas, el azúcar granulada y el jugo de limón en un tazón y presione juntos con un tenedor hasta obtener puré de frambuesa.

Coloque una porción generosa de puré en el fondo de 6 vasos (usamos vasos para champán francés de 7 onzas). Corone con un cucharón pequeño de sorbete de frambuesa y llene las tazas hasta el borde con la limonada espumosa de bayas. Adorne con unas cuantas bayas más, si lo desea.

Para el tazón de ponche: combine el puré de frambuesa y la limonada burbujeante en un tazón para ponche y mezcle juntos. Agregue cucharadas del sorbete y remueva brevemente para que el sorbete se derrita un poco y la bebida quede cremosa.



Photo and recipe courtesy of: SugarHero.com